

## COMUNICACIÓN OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum III**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”):

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS, emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 30 de junio de 2020.

El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

Inmueble	Valor RICS
Diagonal 343	21.971.000
Bruc 85	6.213.000
Aragon 309	6.197.000
Gral Moscardo 7	22.828.000
Carmel 68 / Agudells 36	6.179.000
Juan de Garay 5	3.368.000
Calaf 46	10.358.000
26 de enero de 1641, 24	2.333.000
Jose Abascal 59	19.469.400
Concepción Arenal 89	2.823.000
Pza Europa 13-15 / 25-27	26.212.700
Magallanes 57	12.880.000
Carrera 5	24.975.000
<b>TOTAL</b>	<b>165.807.100</b>

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Consejero

Barcelona, 2 de octubre de 2020